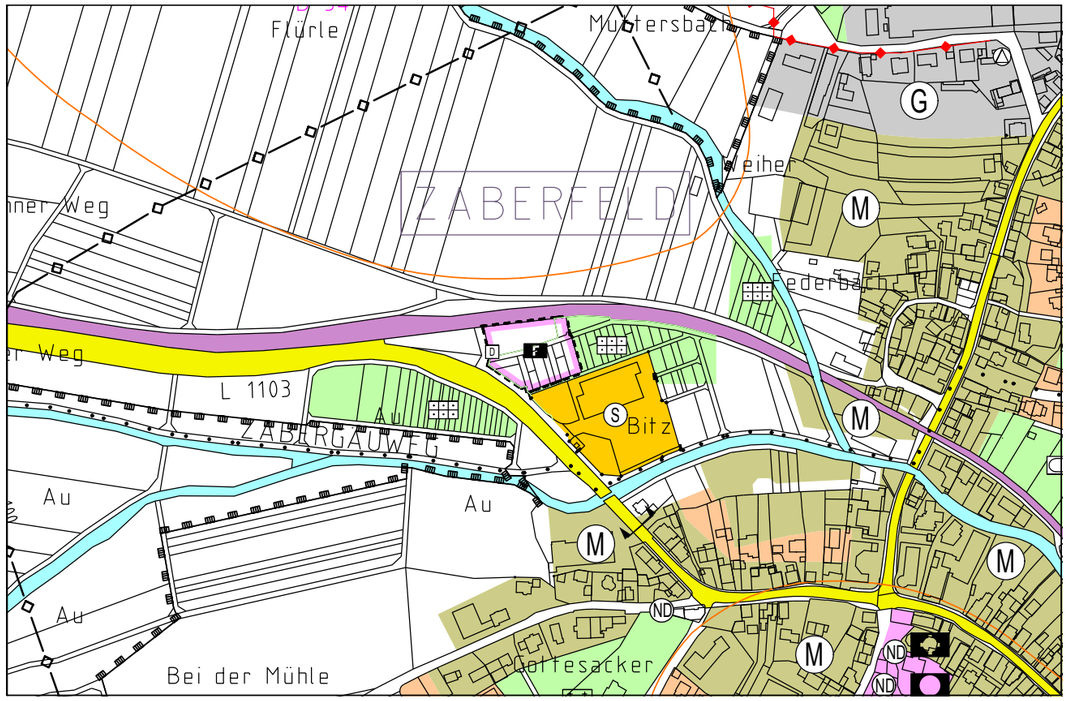
**Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu**

# Flächennutzungsplan
# Änderung 10B der 1. Fortschreibung
# „Feuerwehrmagazin Zaberfeld“

**ENTWURF**




**Maßstab 1:5.000**

**Zeichenerklärung:**

F — Fläche für den Gemeinbedarf neu (ca. 0,4 ha)
Zweckbestimmung: Feuerwehr

Abgrenzung Änderungsbereich


Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
**Büro Untergruppenbach**
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de


Projektnummer: 3 2024 0656-01

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 2, 5 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

**Verfahrensablauf:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Einleitungsbeschluss | (§ 2 (1) BauGB) | am | 19.11.2024 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses | (§ 2(1) BauGB) | am | 13.12.2024 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | (§ 3 (1) BauGB) | vom<br>bis | 16.12.2024<br>31.01.2025 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | (§ 4 (1) BauGB) | vom<br>bis | 16.12.2024<br>31.01.2025 |
| Beschluss der Veröffentlichung im Internet | (§ 3 (2) BauGB) | am | 26.06.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet | (§ 3 (2) BauGB) | am | 04.07.2025 |
| Veröffentlichung im Internet und Einholung der Stellungsnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 3 (2) BauGB/ § 4 (2) BauGB) | vom<br>bis | 07.07.2025<br>15.08.2025 |
| Beschluss zur Wiederholung der Veröffentlichung im Internet | (§ 3 (2) BauGB) | am | 26.11.2026 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Wiederholung der Veröffentlichung im Internet | (§ 3 (2) BauGB) | am | ..... |
| Wiederholung der Veröffentlichung im Internet und Einholung der Stellungsnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 3 (2) BauGB/ § 4 (2) BauGB) | vom<br>bis | .....<br>..... |
| Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan | | am | ..... |
| Genehmigungsantrag an das Landratsamt | (§ 6 (1) BauGB) | am | ..... |
| Genehmigt durch das Landratsamt | (§ 6 (1) BauGB) | am | ..... |
| Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung | (§ 6 (5) BauGB) | am | ..... |

**Vewaltungsraum Oberes Zabergäu**
**Flächennutzungsplan; Änderung 10B der 1. Fortschreibung**

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der GVV Oberes Zabergäu,
Untergruppenbach, den
05.11.2024/10.06.2025/05.11.2026

Ausgefertigt: Güglingen, den

Matthias Käser

Michael Tauch, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den